

**MEMÒRIA DEL PROJECTE EXECUTIU**

**D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA, PER A 6 HABITAGES I 2 LOCALS**

**CARRER DE L'ESGLÉSIA 33, 08261, LA COROMINA, CARDONA**

**AJUNTAMENT DE CARDONA**

**Marc Solans Arquitecte**

**NOVEMBRE D E 2 0 2 5**



**Ajuntament de CARDONA**

## CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE D'EDIFICACIÓ

### V. PR\_PRESSUPOST

**En aquest pressupost es consideren inclosos, amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu, els següents conceptes:**

- Totes les partides del pressupost inclouen la part proporcional de despeses indirectes, mitjans auxiliars (tant de muntatge com de seguretat), equips i sistemes d'elevació, bastides, escales, permisos, ocupacions de vial, càrregues i descàrregues de material, escomeses provisionals de electricitat i aigua amb les seves instal·lacions associades, comptadors i quadres, etc. no especificats explícitament en el present pressupost i que siguin necessaris per a la seva correcta execució.
- Les despeses directes i indirectes derivats de l'execució de les obres, així com les generals de l'industrial i els seus subcontractes.
- El benefici de l'industrial i de les seus subcontractes.
- Durant el període d'execució dels treballs contractats, el promotor, no contempla un servei de vigilància d'obra. En cas de conveniència per part de l'industrial i/o dels seus subcontractes, l'aplicació d'aquest servei serà contractat per aquest. De considerar innecessari l'industrial i els seus subcontractes, la contractació de vigilància, el promotor no serà responsable de les possibles incidències que puguin sorgir, tant en l'obra com als edificis veïns.
- Totes les assegurances exigibles en l'execució de cada una dels treballs a executar, incloent l'assegurança a tot risc de la construcció constituït a favor d'promotor.
- Tots els subministraments necessaris per a l'execució de les obres, fins i tot els equips electrònics i dipòsits d'aigua en cas que fossin necessaris.
- La preparació i lliurament a la DF d'un dossier amb els certificats de tots els materials utilitzats, així com el procediment utilitzat en obra, necessaris per complir amb els requisits de el Codi Tècnic de l'Edificació i que formaran part del el llibre de l'edifici.
- Totes les partides inclouen el subministrament, la col·locació en obra en el punt indicat, muntatge, repàs final, amb tots els elements i accessoris necessaris per la seva correcta execució. També inclouen les minves pròpies de l'material i no s'acceptaran increments de material.
- Totes les partides inclouen les mostres necessàries dels materials subministrats i sistemes constructius per a la validació per part de la DF.
- Totes les partides d'instal·lacions tenen incloses la part proporcional d'ajudes de paleta i altres oficis necessaris, regates verticals, regates horitzontals, forats (ja sigui amb corona, trepant, o fregadora, i la seva posterior tap at i segellat) petit material, elements auxiliars de suport, etc. no especificats en el present pressupost i necessaris per a la seva correcta execució.
- Totes les inclusió de moviment de terres i runes inclouen el moviment interior dins de l'obra, per a la posterior càrrega amb mitjans mecànics i transport a camió o contenidor. No s'admetran increments de preu en concepte d'hores d'espera d'operaris, maquinària, transports o taxes.
- Totes les partides que conformen el pressupost inclouen la repercussió de dues neteges generals de tot l'edifici. Neteja de fusteries, vidres, parets, sostres, terres i mobiliari. Una neteja prèvia a la inspecció de primera ocupació i una segona prèvia al lliurament de claus.

PRESSUPOST

|             |    |                       |
|-------------|----|-----------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA |
| Capítol     | 00 | TREBALLS PREVIS       |
| Sub capítol | 01 | Enderrocs             |

| NUM. CODI | UA          | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AMIDAMENT | IMPORT  |          |
|-----------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
| 1         | P214O-4ROC  | m3         | Enderroc de volta de carreus de pedra amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. (P - 87)                                                                                                                                                                                                        | 24,60     | 17,001  | 418,22   |
| 2         | P214N-52TV  | m3         | Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 86)                                                                                                                                                                                                              | 26,81     | 62,909  | 1.686,59 |
| 3         | P2143-4RR2  | m2         | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 82)                                                                                                                                                                                                                            | 7,48      | 16,230  | 121,40   |
| 4         | P2146-IF6P  | m2         | Demolició de base de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en Entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions de fins a 1 1 m2 (P - 83) | 49,03     | 73,000  | 3.579,19 |
| 5         | P214R-8GWZ  | m2         | Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió (P - 89)                                                                                                                                                                                                  | 2,05      | 209,000 | 428,45   |
| 6         | P214P-1183A | m3         | Enderroc de fonament corregut de pedra, a mà i amb martell trencador sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió (P - 88)                                                                                                                                                                                               | 7,35      | 62,909  | 462,38   |

|       |             |          |          |
|-------|-------------|----------|----------|
| TOTAL | Sub capítol | 01.00.01 | 6.696,23 |
|-------|-------------|----------|----------|

|             |    |                                                  |
|-------------|----|--------------------------------------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA                            |
| Capítol     | 00 | TREBALLS PREVIS                                  |
| Sub capítol | 02 | Desmuntatges, muntatges i adequació de patrimoni |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AMIDAMENT | IMPORT |           |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 1         | P214D-8DQ2 | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Desmuntatge d'arcs apuntats de pedra de planta baixa existents amb interès patrimonial, fet per tècnics municipals responsables de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt.                                                              | 130,22    | 2,940  | 382,85    |
|           |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |           |
|           |            | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 85)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |           |
| 2         | P4G0-6RJY  | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Muntatge d'arcs de dovelles de pedra de planta baixa amb interès patrimonial prèviament desmuntats, amb peces enumerades, netejades i restaurades, col·locada amb morter de calç 1:4 segons estat originari. Amb la intervenció de restaurador encarregat del previ desmuntatge dels elements patrimonials. Amb mitjans manuals i càrrega manual de residus sobre camió o contenidor. | 4.171,67  | 2,940  | 12.264,71 |
|           |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |           |
|           |            | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 95)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |           |
| 3         | P214D-8DPD | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Desmuntatge i posterior muntatge de mur de carreus, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva                                                                                                                                                                                         | 161,05    | 9,800  | 1.578,29  |

PRESSUPOST

|    |  |                                                                                                                                    |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix.                                       |
|    |  | Reconstrucció de mur en façana existent amb pedres d'enderroc del mateix tò a la pedra de façana per a tapiat d'obertura de porta. |
| </ |  |                                                                                                                                    |

PRESSUPOST

No s'inclou el % d'esponjament de terres. (P - 8)

| TOTAL       | Sub capítol | 01.02.01              | 2.193,75 |
|-------------|-------------|-----------------------|----------|
| Obra        | 01          | Pressupost CALMUNTADA |          |
| Capítol     | 02          | ESTRUCTURA            |          |
| Sub capítol | 02          | FONAMENTACIÓ          |          |

| NUM. CODI | UA  | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AMIDAMENT | IMPORT |        |            |           |
|-----------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|------------|-----------|
| 1         | B40 | KG         | Subministrament i col·locació d'acer UNE-EN 10080 B 500 S per a elaboració i muntatge de la ferralla per a llosa de fonamentació. Fins i tot p / p de filferro de lligar, talls i doblecs. Inclòs formació fossat ascensor. Tall i doblec de l'armadura. Muntatge i col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Subjecció de l'armadura. No esta comptabilitzada la sabata de la grua. (P - 6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        | 2,10   | 12.535,000 | 26.323,50 |
| 2         | B41 | M3         | Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. No està inclosa la excavació de la sabata de la grua. Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte. El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra. En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc. I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments. Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta. (P - 7) |           |        | 170,00 | 20,000     | 3.400,00  |
| 3         | B43 | M3         | Formigó per a fonaments, HA-25/F/20/XC2,, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba. Inclòs formació fossat ascensor. No esta comptabilitzada la sabata de la grua. Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra. El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. (P - 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        | 138,67 | 108,500    | 15.045,70 |
| 4         | B44 | M2         | Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat a una cara amb acabat vist amb textura llisa, per formació de fossat d'ascensor, realitzat amb tauler, amortitzable en 20 usos,d'entre 1.5 i 2 m d'altura i superfície plana, per a contenció de terres. Inclús passamurs per a pas dels tensors; elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a la seva estabilitat; i líquid desencofrant per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig de l'encofrat sobre la fonamentació. Col·locació de tubs per a formació d'escorrentius. Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. Aplicació del líquid desencofrant. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació d'elements de sustentació, fixació i apuntalament. Aplomat i anivellació de l'encofrat. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. (P - 12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        | 37,80  | 35,000     | 1.323,00  |

PRESSUPOST

|   |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 205 | M2 | Solera ventilada de formigó armat de 30+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-30 "CÁVITI", de 750x500x300 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot |
|---|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 5

|                   |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |           |
|-------------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| 6                 | B48 | M3 | Formigó per a lloses i reticular, HA-25/F/12/XC1 de consistència tova i grandària màxima del granulat 12 mm, abocat amb bomba. En caixetó ascensor el formigó serà el següent: HA-25/F/12/XC3<br>També inclòs el formigonat de les bigues.<br>Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambientí per sota dels 0°C.<br>Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.<br>(P - 16)                                                                         | 140,78     | 182,000   | 25.621,96 |
| 7                 | B49 | M3 | Formigó per pilars, HA-25/F/12/XC1 de consistència tova i grandària màxima del granulat 12 mm, abocat amb bomba.<br>Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambientí per sota dels 0°C.<br>Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.<br><br>(P - 17)                                                                                                                                                                                               | 193,55     | 27,800    | 5.380,69  |
| 8                 | B4A | M2 | Llosa d'escala de formigó armat de 16-18-20 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/12/XC1 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 22,5 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, per a acabat vist a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, i estructura suport vertical de puntals metàl·lics. Inclòs filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.<br>(P - 18) | 351,41     | 4,000     | 1.405,64  |
| 9                 | B4B | U  | Subministrament i co.locació de bloc de formigó, 70x23x25 cm, per sostre reticular, segons UNE-EN 13224. Inclús peces especials. (P - 19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,92      | 1.219,000 | 19.406,48 |
| 10                | B4C | U  | Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, de 250x200 mm i espessor 10 mm, amb 4 tacs químics tipus HILTI HIY HY-200 M12. Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.<br>(P - 20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 148,67     | 62,000    | 9.217,54  |
| 11                | B4D | KG | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPE, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte, així com la documentació que acrediti que els soldadors que intervinguin en la seva execució estiguin certificats per un organisme acreditat.<br>(P - 21)                                                                                                                                                                                                                | 2,34       | 685,000   | 1.602,90  |
| TOTAL Sub capítol |     |    | 01.02.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 187.491,05 |           |           |

Obra01Pressupost CALMUNTADA

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 6

|             |           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |  |
|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--|
| Capítol     | 03        | FAÇANES I ENVOLUPANT          |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |  |
| Sub capítol | 00        | Solera i contacte amb terreny |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |  |
| NUM. CODI   | UA        | DESCRIPCIÓ                    | PREU                                                                                                                                                                                                                                                        | AMIDAMENT | IMPORT |  |
| 1           | P924-DX76 | m2                            | Subbase de reblert i compactació de 20 cm de gruix de grava de pedrera de pedra granítica, de 20 a 35 mm, amb estesa i piconatge del material per a compactació completa per a garantir un recolzament homogeni per a transmissió de càrregues al terreny.< |           |        |  |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P811-3FH8  | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, remolinat amb llana de fusta, plàstic o suro. Inclosa capa base i capa d'acabat remolinades. Aplicació mantenint una humitat adequada del suport i protecció contra temperatures extremes de calor o fred ( inferior 5º / superior 35º). | 32,71  | 597,554 | 19.545,99 |
| Colors de pigments a definir en obra per la DF segons carta RAL establerta per normativa POUM Clau-2 (Zona residencial edificació tradicional).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
| L'aplicació del morter de cal es realitzarà en capes successives per garantir l'adherència, la planimetria i la durabilitat del revestiment. Primer s'estendrà una capa d'adherència de 6–8 mm, amb morter de granulometria mitjana, deixant el parament rugós per assegurar el correcte ancoratge del sistema. Sobre aquesta base s'aplicarà una capa de cos d'uns 10–15 mm, destinada a la regularització i aportació d'espessor, amb possible incorporació d'una malla d'armadura alcalí-resistent embeguda en el terç exterior per minimitzar risc de fissuració i estabilitzar els punts sensibles del suport. Finalment, s'aplicarà la capa d'acabat, amb morter fi de 3–5 mm, estesa quan la capa inferior presenti la consistència òptima per garantir la cohesió entre estrats. L'acabat es realitzarà segons especificació de projecte, mantenint la uniformitat del parament i el comportament higrotèrmic adequat del conjunt. Se seguiràn les indicacions i recomanacions del fabricant i de la DF. |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
| Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P8314-3XD6 | m2 | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 132)<br>Aplacat de parament vertical exterior a una alçària >3 m, amb Pedra sorrenca nacional de Cardona amb una cara tosquejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores i amb platines i morter de ciment 1:6.                                                                                                               | 176,20 | 98,954  | 17.435,69 |
| Ancorat amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable connectades a tancament de base de suport de façana segons normativa i compliment CTE ( DB-SUA i DB-SE-F.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
| Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |
| Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 136)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |           |

|             |             |                       |           |
|-------------|-------------|-----------------------|-----------|
| TOTAL       | Sub capítol | 01.03.01              | 40.644,69 |
| Obra        | 01          | Pressupost CALMUNTADA |           |
| Capítol     | 03          | FAÇANES I ENVOLUPANT  |           |
| Sub capítol | 02          | Obra de fàbrica       |           |

| NUM. CODI | UA         | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AMIDAMENT | IMPORT  |           |
|-----------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 1         | P6130-65KC | m2         | Fàbrica de bloc ceràmic rectificat ECOreo® CITY 14 Acústic (Ceràmica Sampedro) de 330x249x140 mm per a l'execució de murs de tancament i/o de càrrega, col·locat amb morter ECOreo® junta fina d'1 mm de gruix, resistència tèrmica sense revestiments 0,59 m²K/W, resistència a compressió 15 N/mm², i/p.p. de formació de llindes, brancals, cantonades, trobades, peces especials, trencaments, humitejat de peces, replanteig, nivellació, aplomat, neteja i mitjans | 36,32     | 629,954 | 22.879,93 |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 8

|                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                                                 |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                           |  |  | auxiliars, s/CTE DB-SE-F. Mesurat a cinta correguda deduint el 50% dels buits superiors a 4 m². |  |  |  |
| Incloses peces especials de llindes, cantonades, de remat, de XPS d'encaix complementàries i altres (Ceràmica Sampedro). Segons indicacions del fabricant i indicacions i recomanacions del manual de col |  |  |                                                                                                 |  |  |  |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 9

|                                                                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |  |  |
| Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 112)                                                                       |  |  |

|       |             |          |           |
|-------|-------------|----------|-----------|
| TOTAL | Sub capítol | 01.03.03 | 21.733,01 |
|-------|-------------|----------|-----------|

|             |    |                             |
|-------------|----|-----------------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA       |
| Capítol     | 03 | FAÇANES I ENVOLUPANT        |
| Sub capítol | 04 | Acabats interiors de façana |

| NUM. CODI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UA         | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AMIDAMENT | IMPORT  |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P89I-4V8P  | m2         | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes. Color a definir a l'obra per la DF.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9,76      | 597,554 | 5.832,13  |
| Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |           |
| Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 147)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P83ED-9EHN | m2         | Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària col·locades cada 400 mm de 48 mm d'amplaria amb 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament. | 22,96     | 597,554 | 13.719,84 |
| Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |           |
| Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 141)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |         |           |

|       |             |          |           |
|-------|-------------|----------|-----------|
| TOTAL | Sub capítol | 01.03.04 | 19.551,97 |
|-------|-------------|----------|-----------|

|             |    |                       |
|-------------|----|-----------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA |
| Capítol     | 03 | FAÇANES I ENVOLUPANT  |
| Sub capítol | 05 | Obertures i balcons   |
| Apartat     | 01 | Obertures             |

| NUM. CODI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UA        | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                               | AMIDAMENT | IMPORT |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | P8K0-6Y7Z | m          | Escopidor amb peça de formigó polimèric de 26 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color a definir, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M5 (5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2. Color a definir a l'obra per part de la DF. | 25,11     | 32,600 | 818,59   |
| Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |          |
| Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.**                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |          |
| (P - 148)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PB13-61TX | m          | Barana d'acer per a pintar formada per passamà i travesser inferior formats per platines de 10mm de gruix i 40mm d'amplària, muntants cada 100 cm i brèndoles formades per rodons de 20mm de diàmetre                                              | 126,38    | 21,600 | 2.729,81 |

EUR

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 10

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| cada 7-8cm cm, de 110 a 120 cm d'alçària com a màxim, ancor |
|-------------------------------------------------------------|

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 11

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
|   |           | posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
| 2 | P7JB-5QD0 | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 155)<br>Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,07   | 115,200238,46 |
|   |           | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
| 3 | P782-612R | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 125)<br>Impermeabilització d'escopidor o llosa de balcó amb Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació d'1,5 kg/m2 aplicat en dues capes. ARDEX 8 + 9 bicomponent (ARDEX 8, una dispersió d'acrilat, sense dissolvents i amb un pes aprox. d'1,0 kg/l, i ARDEX 9, pols a base de ciment i amb un pes específic d'aprox. 1,2 kg/l). Tots dos components es barregen entre si en proporció 1:1.                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,67   | 20,640178,95  |
|   |           | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
| 4 | PB13-61TX | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 110)<br>Barana d'acer per a pintar formada per passamà i travesser inferior formats per platines de 10mm de gruix i 40mm d'amplària, muntants cada 100 cm i brèndoles formades per rodons de 20mm de diàmetre cada 7-8cm cm, de 110 a 120 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb platina metàl·lica i cargols a estructura horitzontal i vertical. 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva. Inclòs reforços de rigidització fromat per doble muntant vertical cada 2 metres en terrassa de planta primera i solana de coberta i al centre en balcons de 3,2 m d'amplada de les portes segones, amb platina horitzontal ancorada a parament vertical de façana. | 126,38 | 0,0000,00     |
|   |           | Perfil metàl·lic de secció rodona incorporat soldat a estructura de barana per a recolzament de persiana alicantina i millorar venitlació natural. Color a definir a l'obra per la DF.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
|   |           | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
|   |           | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 178)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |

|       |         |             |          |
|-------|---------|-------------|----------|
| TOTAL | Apartat | 01.03.05.02 | 1.346,21 |
|-------|---------|-------------|----------|

|             |    |                       |
|-------------|----|-----------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA |
| Capítol     | 03 | FAÇANES I ENVOLUPANT  |
| Sub capítol | 06 | Fusteries             |
| Apartat     | 01 | Planta Baixa          |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|

|   |            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |
|---|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1 | PAF1-51FUM | u | Subministrament i col·locació de portes Sistema Cortizo Plegable (Puerta plegable plus) o equivalent amb RPT de 3 fulles de mides aproximades 82,5x300cm, compostes per perfils d'aliatge d'alumini 6063 i tractament tèrmic T-5. classificació mínima 3 de permeabilitat a | 2.843,23 | 2,0005.686,46 |
|---|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 12

|  |  |                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 13

| Apartat   |           | 02         | Plantes tipus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |           |
|-----------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| NUM. CODI | UA        | DESCRIPCIÓ | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AMIDAMENT | IMPORT |           |
| 1         | PA12-83KV | u          | Balconera de fusta imputrescible de làrix amb segell FSC o similar, laminada amb finger-joint vist, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents cap a l'interior i goteró exterior, per a un buit d'obra de 100x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana.La fusteria inclourà airejadors per a ventilació mínima dels espais segons CTE. | 705,17    | 36,000 | 25.386,12 |

Muntatge del vidre en taller, solapats amb dues gomes, sistema europeu d'estanquitat classe 3 CTE per rebre doble vidre amb “junquillos” enrasats, vidres Antiimpacte Transparent baix emissiu per cara interior sense filtre sola.

Ferratges, frontisses, passadors, cargols i elements anti-tancament d’acer inoxidable. Incloses quatre frontisses per fulla amb perni fix, d’inox. AISI-316 acabat mat. Incloses també pany i manetes, sèrie 4B0570C de la casa TESA d'acer inox. acabat mat. Col·locació mitjançant cargols passants que garanteixin l'estabilitat de la mateixa, d'acord amb la Norma NTE-PPM-75. Inclosa banda adhesiva a una cara, expansiva amb mesura suficient per segellar perfectament la fusteria a la fàbrica (Tipus Tescon Vana de Proclima). Acabat amb aplicació de Lasur Natural especial per a exteriors extrems incolor, transparent setinat amb 100% de protecció UV, tipus BAUCENT, o similar, procedent de matèries primeres vegetals, no tòxic i exempt de poliuretà, hidrocarburs, gasos nocius, plom i bari. Aplicació en taller del lasur mitjançant brotxa o pistola en taller. Després de 12 hores es podrà aplicar la mà de acabat, polint lleugerament entre mans. Inclou c/p.p. de mitjans auxiliars. Totes les fustes utilitzades en aquesta partida han de posseir el certificat de tala controlada tipus FSC, PEFC o similar. La DF podrà admetre la substitució de la fusta per una altra imputrescible que tingui segell FSC de tala controlada.

Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.

Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.\*\* (P - 161)

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |           |
|---|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|
| 2 | PAVA-4VJU | m2 | Subministrament i col·locació de persiana tradicional alacantina de llistons horitzontals de fusta, model BARCELONA o equivalent, elaborada amb fusta de pi de Sòria o similar, certificada amb els segells PEFC i CE, procedent de boscos gestionats de manera sostenible, tractada d'origen amb pintura a l'aigua hidròfuga, que impedeix que l'aigua penetri a la fusta, aplicada en diverses capes que en millora la textura i la durabilitat, color segons plànols i memòria de fusteries, subministrada amb corda nàutica de cànem.Muntada sobre fixacions especials per a mur d'obra. | 161,74 | 85,800 | 13.877,29 |
|---|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|

Totes les fustes utilitzades en aquesta partida han de posseir el certificat de tala controlada tipus FSC, PEFC o similar. La D.F. podrà admetre la substitució de la fusta per una altra imputrescible que compti amb el segell FSC que acrediti la tala controlada.

Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.

Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.\*\* (P - 175)

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 14

|             |  |         |                       |           |
|-------------|--|---------|-----------------------|-----------|
| TOTAL       |  | Apartat | 01.03.06.02           | 39.263,41 |
| Obra        |  | 01      | Pressupost CALMUNTADA |           |
| Capitol     |  | 03      | FAÇANES I ENVOLUPANT  |           |
| Sub capitol |  | 06      | Fusteries             |           |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 15

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
|   |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |
| 3 | P83EC-966P | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 131)<br>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 51 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'ampl·aria i canals de 36 mm d'ampl·aria, amb 1 placa tipus estandard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb feltre de llana mineral de roca de 60 mm de gruix comprimides augmentant la rigidesa del conjunt. | 33,30    | 279,846 | 9.318,87 |
|   |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |
| 4 | P7A3-HDQU  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 139)<br>Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 300 µm i 281 g/m2, col·locada no adherida. Col·locada a la cara interior de façana prèvia a col·locació de l'acabat interior.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,14     | 597,554 | 1.876,32 |
|   |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |
| 5 | P89I-4V8P  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 112)<br>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes. Color a definir a l'obra per la DF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,76     | 279,846 | 2.731,30 |
|   |            | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |
| 6 | AJ.R.PAL.  | P.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 147)<br>Tasques complementaries en mitgera en junts, unions i remats d'elements entre edifici existent i finca veïna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.000,00 | 1,000   | 3.000,00 |
|   |            | Ajuts de ram de paleta en unions d'elements de façana i coberta amb finca veïna, reparacions d'arrebossat, remats, reforços d'estanqueïtat, segellats i altres. Junts de cordó de poliuretà en façanes i punts de coberta en trobament entre ambdues finques. (P - 5)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |         |          |

|       |             |          |           |
|-------|-------------|----------|-----------|
| TOTAL | Sub capítol | 01.03.07 | 35.250,81 |
|-------|-------------|----------|-----------|

|             |    |                                      |
|-------------|----|--------------------------------------|
| Obra        | 01 | Pressupost CALMUNTADA                |
| Capítol     | 04 | COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS |
| Sub capítol | 01 | Tancaments entre diferents entitats  |
| Apartat     | 01 | Tancaments entre habitatges          |

| NUM. | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                     | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1    | P6130-65KC | m2 | Fàbrica de bloc ceràmic rectificat ECOrec® CITY 14 Acústic (Ceràmica Sampedro) de 330x249x140 mm per a l'execució de murs de tancament i/o de càrrega, col·locat amb morter ECOrec® junta fina | 36,32 | 33,518    | 1.217,37 |

EUR

PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 16

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | d'1 mm de gruix, resistència tèrmica sense revestiments 0,59 m²K/W, resistència a compressió 15 N/mm², i/p.p. de formació de llindes, brancals, cantonades, trobades, peces especials, trencaments, humitejat de peces, replanteig, nivellació, aplomat, neteja i mitjans auxiliars, s/CTE DB-SE-F. Mesurat a cinta correguda deduint el 50% dels buits superiors a 4 m². |  |  |  |
|  |  | Inclo·ses peces especials de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 17

| TOTAL       | Apartat | 01.04.01.01                          | 3.838,98 |
|-------------|---------|--------------------------------------|----------|
| Obra        | 01      | Pressupost CALMUNTADA                |          |
| Capítol     | 04      | COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS |          |
| Sub capítol | 01      | Tancaments entre diferents entitats  |          |
| Apartat     | 02      | Tancaments entre locals              |          |

| NUM. CODI | UA          | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AMIDAMENT | IMPORT |        |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 1         | P6130-65KC  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fàbrica de bloc ceràmic rectificat ECOrec® CITY 14 Acústic (Ceràmica Sampedro) de 330x249x140 mm per a l'execució de murs de tancament i/o de càrrega, col·locat amb morter ECOrec® junta fina d'1 mm de gruix, resistència tèrmica sense revestiments 0,59 m²K/W, resistència a compressió 15 N/mm², i/p.p. de formació de llindes, brancals, cantonades, trobades, peces especials, trencaments, humitejat de peces, replanteig, nivellació, aplomat, neteja i mitjans auxiliars, s/CTE DB-SE-F. Mesurat a cinta correguda deduint el 50% dels buits superiors a 4 m². | 36,32     | 17,192 | 624,41 |
|           |             | Incloues peces especials de llindes, cantonades, de remat, de XPS d'encaix complementàries i altres (Ceràmica Sampedro). Segons indicacions del fabricant i indicacions i recomanacions del manual de col·locació i fitxes tècniques.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
|           |             | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
| 2         | P7C45-12TKL | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 104)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14,61     | 17,192 | 251,18 |
|           |             | Aislamiento con Placa rígida de lana mineral de roca (MW), de densidad 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de espesor, con una conductividad térmica <= 0,034 W/(m·K) y resistencia térmica >= 1,765 m2·K/W, colocada con fijaciones mecánicas.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
|           |             | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
| 3         | P7C40-Z5HJ  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 122)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7,59      | 17,192 | 130,49 |
|           |             | Aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m³, de 60 mm de gruix amb 1,67 m²·K/W de resistència tèrmica i làmina d'alumini en la mateixa direcció de les fibres, col·locat amb fixacions mecàniques.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
|           |             | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
| 4         | P83EC-WCLI  | m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 120)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34,19     | 17,192 | 587,79 |
|           |             | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 80 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |
|           |             | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |        |

PRESSUPOST

Data: 09/12/25Pàg.: 18

|   |           |    |                                                                                                                                                                                                                              |      |        |        |
|---|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
|   |           |    | de runa; segregació a origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a abocador autoritzat a qualsevol distància.                                                                                         |      |        |        |
| 5 | P89I-4V8P | m2 | Partida totalment acabada segons ordres de la D.F.** (P - 140)                                                                                                                                                               | 9,76 | 17,192 | 167,79 |
|   |           |    | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes. Color a definir a l'obra per la DF.                                                                                                                |      |        |        |
|   |           |    | Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada |      |        |        |







































PRESSUPOST

Inclòs p.p. de totes les proves de control de qualitat especificades al CTE, mesures de protecció individuals, col·lectives i mitjans auxiliars necessaris (bastides, elevadors, etc.); neteja del lloc de treball; retirada d'enderrocs, segregació en origen i càrrega a camió o contenidor, per al posterior transport a un abocador autoritzat a qualsevol distància. Partida totalment acabada i segons les ordres de la DF. (P - 91)

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 09/12/25

Pàg.: 1

| NIVELL 2: Capítol |       |                                      | Import     |
|-------------------|-------|--------------------------------------|------------|
| Capítol           | 01.00 | TREBALLS PREVIS                      | 20.922,08  |
| Capítol           | 01.01 | MOVIMENT DE TERRES                   | 530,07     |
| Capítol           | 01.02 | ESTRUCTURA                           | 240.531,75 |
| Capítol           | 01.03 | FAÇANES I ENVOLUPANT                 | 208.056,90 |
| Capítol           | 01.04 | COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS | 147.912,01 |
| Capítol           | 01.05 | COBERTES                             | 63.569,81  |
| Capítol           | 01.06 | EQUIPAMENTS I SERVEIS                | 53.340,74  |
| Capítol           | 01.07 | INSTAL·LACIONS                       | 232.411,82 |
| Capítol           | 01.08 | CONTROL DE QUALITAT MATERIALS        | 3.142,25   |
| Capítol           | 01.09 | GESTIÓ DE RESIDUS                    | 7.494,63   |
| Capítol           | 01.10 | SEGURETAT I SALUT                    | 21.000,00  |
| Obra              | 01    | Pressupost CALMUNTADA                | 998.912,06 |
|                   |       |                                      | 998.912,06 |
| NIVELL 1: Obra    |       |                                      | Import     |
| Obra              | 01    | Pressupost CALMUNTADA                | 998.912,06 |
|                   |       |                                      | 998.912,06 |